



PÁLFA - Felsőrácegres, Apponyi kúria

PÁLFA KÖZPONTI BELTERÜLET

Jelmagyarázat

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Kötelező telekhatár
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Zöldségtérlet, közpark/közkert
- Közlekedési célú közterület - Országos út területe (6311sz. út B.V.c-C)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (B.V.d-C)
- Tervezett kerékpárút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határ
- Külsőterület határ

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Védett helyi művi érték
- Műemlék
- Szabályozási szélesség méretezése
- Parkoló
- Megszüntetendő jel - kötelező / javasolt
- Védőtávolság
- Védendő/kiegészítendő fasor
- Régészeti értékű terület
- Nyilvántartott régészeti terület
- Kertészeti Kiviteli Terv Készítendő

Béepítésre szánt területek

- Lf** Falusias lakóterület
- Gip** Ipari gazdasági terület - agrárpari
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-k2** Különlétes terület - településközpont
- K-sp** Különlétes terület - sportterület
- K-k** Különlétes terület - termelő
- K-ü** Különlétes terület - bemutató terület
- K-sz** Különlétes terület - személynélvezető
- K-eü** Különlétes terület - egészségügyi intézmény

| terület | beépítési mód | beépítési % |
|---------|------------------|---|
| | egymény mag. (m) | beépítendő legfeljebb telék (m ²) |

Béepítésre nem szánt területek

- Má1-N** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má2** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Má3** Kertészeti terület
- Eg1** Erdő - egészségügyi-turisztikai
- Eg2-N** Erdő - gazdasági
- Ev-N** Erdő - védelmi
- V-vk** Vízgazdálkodási terület - felszíni vízfolyás
- V** Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Köü** Közlekedési terület - út

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztési és Tervező Műhely Kft.
2004 Sándor, Budaörs, 20. Tel.: 06-33-86-70, 06-33-86-23

Településtervezés: Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TTV 14-13-1209/06)
Sztilyai Hajnalka, okl. tájépítésmérnök

Tájékoztató, zöldegyeztetés: Sztilyai Hajnalka, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)

PÁLFA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - SZTM
M = 1:4.000

2016. szeptember 15. Tervező: TCH 1546/16 | okl. tájépítésmérnök

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
A terv csak a 7/2010. (IX.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított, 7/2006. (VII.26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!